

Số: 486/BC-UBND

Phượng Tiến, ngày 16 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
Về việc rà soát, đánh giá tình hình thu tiền sử dụng đất năm 2026

Thực hiện Công văn số 13254/STC-TH&QLNS ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên về việc rà soát, đánh giá tình hình thu tiền sử dụng đất năm 2026; Ủy ban nhân dân xã Phượng Tiến đã tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện trên địa bàn và báo cáo cụ thể như sau:

I. VỀ KINH PHÍ NHÀ ĐẦU TƯ TỰ NGUYỆN ỨNG TRƯỚC

Qua rà soát các công trình, dự án triển khai trên địa bàn xã Phượng Tiến đến thời điểm báo cáo: Trên địa bàn xã không phát sinh kinh phí do nhà đầu tư tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự kiến hạch toán ghi thu ghi chi vào ngân sách nhà nước năm 2026 (cả trước và sau thời điểm ngày 01/01/2026).

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

II. TÌNH HÌNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

1. Kết quả thu và dự kiến thực hiện năm 2026

- Số Dự toán giao năm 2026: 1.500 triệu đồng.
- Số phần đầu thu năm 2026: 1.500 triệu đồng.
- Kết quả thực hiện lũy kế đến ngày 16/9/2026: Tổng số thu tiền sử dụng đất trên địa bàn đạt 1.360 triệu đồng, đạt 90,66% so với dự toán giao.
- Dự kiến thực hiện cả năm 2026: Ước tính từ nay đến cuối năm 2026, tổng số thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã ước đạt 1.500 triệu đồng, bằng 100% so với dự toán giao.

2. Đánh giá chung

a) Thuận lợi, kết quả đạt được

Nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tiếp tục duy trì ổn định. Nguồn thu từ tiền sử dụng đất là nguồn lực quan trọng góp phần hoàn thành dự toán thu ngân sách nhà nước của xã giao trong năm 2026.

b) Khó khăn, vướng mắc: Không có

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT: Không có

Ủy ban nhân dân xã Phương Tiến trân trọng báo cáo Sở Tài chính tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hùng

**PHỤ LỤC 01**

**KINH PHÍ NHÀ ĐẦU TƯ TỰ NGUYỆN ỨNG TRƯỚC KINH PHÍ BỒI
THƯỜNG, GIAI PHÓNG MẶT BẰNG ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ
DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT HẠCH TOÁN GHI THU GHI CHI DỰ
KIẾN HẠCH TOÁN NĂM 2026**

(Kèm theo Báo cáo số 486/BC-UBND ngày 16/9/2026 của UBND xã Phước Tiến)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	NỘI DUNG	THỜI ĐIỂM DỰ KIẾN HẠCH TOÁN	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
I	Tiền sử dụng đất		0	
1	Kinh phí nhà đầu tư tự nguyện ứng trước trước ngày 01/01/2026		0	Không phát sinh
2	Kinh phí nhà đầu tư tự nguyện ứng trước sau ngày 01/01/2026		0	Không phát sinh
II	Tiền thuê đất		0	
1	Kinh phí nhà đầu tư tự nguyện ứng trước trước ngày 01/01/2026		0	Không phát sinh
2	Kinh phí nhà đầu tư tự nguyện ứng trước sau ngày 01/01/2026		0	Không phát sinh

PHỤ LỤC 02
RA SOÁT, ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THU NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC ĐỐI
VỚI KHOẢN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
(Kèm theo Báo cáo số 486/BC-UBND ngày 16/9/2026 của UBND xã Phụng Tiến)
Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên xã, phường	Số Dự toán giao năm 2026	Số phần đầu thu năm 2026	Dự kiến thực hiện năm 2026	Khó khăn vướng mắc	Ghi chú
1	Xã Phụng Tiến	1.500	1.500	1.500	Không có	